



**Erste Geschäfte bereits eröffnet**

## **Größtes Projekt der Geschichte: Unterberger Gruppe feierte Übergabe des Genusszentrums Kaiserreich Kiefersfelden**

---

**Nach etwas mehr als einjähriger Bauzeit fand am 25. April die Übergabefeier des Genusszentrums Kaiserreich Kiefersfelden statt. Errichtet wurde das Gebäude auf vier Ebenen in nachhaltiger Bauweise von Unterberger Immobilien.**

Im Kaiserreich Kiefersfelden zieht Leben ein – nach etwas mehr als einjähriger Bauzeit sind die Bauarbeiten des Genusszentrums planmäßig und unfallfrei abgeschlossen worden. In Zusammenarbeit mit den atp Architekten und Ingenieure ist es der Unterberger Gruppe gelungen, einen hochmodernen und ökologisch durchdachten Gewerbepark zu schaffen. Direkt neben der Autobahn A 93 gelegen, punktet der Standort mit einer optimalen Lage an der Grenze zwischen Bayern und Tirol.

In einer festlichen Zeremonie wurde am 25. April die Übergabe des Genusszentrums Kaiserreich Kiefersfelden gefeiert. Die Veranstaltung stand ganz im Zeichen der erfolgreichen Fertigstellung des größten Bauprojekts in der Geschichte der Unterberger Gruppe. Florian Unterberger, Geschäftsführender Gesellschafter von Unterberger Immobilien sowie Kiefersfeldens Bürgermeister Hajo Gruber hielten inspirierende Reden, die die Bedeutung dieses Meilensteins für die lokale Wirtschaft und Gemeinschaft hervorhoben.

„Der gesamte Bau erfolgte in wirtschaftlich Herausfordernden Zeiten – aber wir haben uns von den Auswirkungen der Corona-Pandemie und der Baukostenexplosion nicht entmutigen lassen. Die Fähigkeit, flexibel auf Veränderungen zu reagieren, wird für uns auch zukünftig entscheidend sein.

Ich bin überzeugt, dass wir gemeinsam einen guten Wurf hingelegt haben und das Genusszentrum Kaiserreich Kiefersfelden ein leuchtendes Beispiel unserer Resilienz und Innovationskraft ist“, zeigt sich Florian Unterberger begeistert von dem großartigen Gebäude, das durch das Engagement aller Projektbeteiligten entstanden ist.

## **VOM HANDEL BIS BRAUHAUS**

Das Herzstück des Areals, das Genusszentrum, ist seit Anfang April offiziell in Betrieb und bietet eine vielfältige Auswahl an Einzelhandelsgeschäften sowie Dienstleistungsangeboten. Retailer wie Street One/Cecil, Lindt Schokolade, Carl Gross und Camel Active haben bereits ihre Türen geöffnet. Ebenso begrüßt das Catel-Tattoo-Studio von Tattoo-Artist Deniz Yildiz seine Kundinnen und Kunden.

Die Eröffnung der Kaiser Apotheke von Josef und Lukas Böhm aus Kiefersfelden erfolgt am 29. April. Das Brauhaus „Zum Wilden Karl“ wird in Zukunft die Gäste verwöhnen, und das Kiefersfeldener Unternehmen tempLED wird seinen Hauptsitz auf knapp 1.000 m<sup>2</sup> Bürofläche mit bis zu 50 Mitarbeitern etablieren. In Kürze wird ebenfalls die Essendorfer Genussschmelzerei ihre Tore öffnen.

## **GROSSES FREIZEITANGEBOT**

Das Genusszentrum bietet auf circa 12.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, verteilt auf bis zu 4 Ebenen, vielfältige Möglichkeiten für Entertainmentwelten, verschiedene Gastronomiekonzepte, Wellnessbereiche sowie Handelsflächen. Darüber hinaus wurde ein Bürozentrum mit günstigen Büroeinheiten ab 78 m<sup>2</sup> Größe errichtet, um auch Start-Ups aus der Region Platz zur Entwicklung zu bieten.

## **BESTEHENDE BETRIEBE**

Darüber hinaus sorgen das angrenzende Best Western Hotel mit 200 Betten, betrieben durch die Miles Group sowie das Schnellrestaurant der Marke McDonald's, bewirtschaftet von der Firma Heinritzi, und die moderne TOTAL-Tankstelle für zusätzliche Bequemlichkeit, vielfältige Serviceangebote und tragen zur Attraktivität des Standorts bei.

## **GELEBTE NACHHALTIGKEIT**

Nachhaltigkeit und Modernität prägen das Konzept, das sich durch eine Glasfasertechnologie, großflächige Photovoltaikanlagen und eine

Wasser-Wärmepumpe auszeichnet. Auch ökologischen und ästhetischen Ansprüchen wird durch die großflächige Begrünung von Dachflächen und Parkplätzen Rechnung getragen.

## **INVESTITION IN DIE ZUKUNFT**

Mit einer Investitionssumme von über 30 Mio. Euro leistet die Unterberger Gruppe einen bedeutenden Beitrag zur Entwicklung der Gemeinde Kiefersfelden und der gesamten Region. Das Kaiserreich Kiefersfelden bietet hochwertige Arbeitsplätze für mehrere Hundert Personen.

Der zentrale Standort Kiefersfelden bietet somit die ideale Lage, um den Alpenraum und den gesamten DACH-Region in alle Himmelsrichtungen hin zu erobern.

➤ Weitere Informationen auf [kaiserreich.de](https://www.kaiserreich.de)